



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 07:01 PM

No. Consulta: 526267824

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-25362

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LT B

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 25/10/1985

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 11/09/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-5407

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE B CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 595.00 MTRS CUADRADOS CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 3819 DEL 24 DE JULIO DE 1.985 NOTARIA 7. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-373747SE ACTUALIZA AREA Y LINDEROS MEDIANTE RESOLUCION 25-754-008986-2018 DEL 30-05/2018, EMITIDA POR EL I.G.A.C, AREA RECONOCIDA 596.81 M2, LINDEROS AL NORTE: CON EL PREDIO 01-02-00-00-0066-0005-0-00-00-0000 AL ORIENTE: CON EL PREDIO 01-02-00-00-0066-0003-0-00-00-0000, POR EL SUR 01-02-00-00-0066-0003-0-00-00-0000 AL OCCIDENTE CON LA CALLE 7

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 07:01 PM

No. Consulta: 526267741

No. Matricula Inmobiliaria: 051-25362

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1985 Radicación: 85-116529

Doc: ESCRITURA 3819 DEL 1985-07-24 00:00:00 NOTARIA 7. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 911 LOTE0 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA CC 20936229 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-051-6-21877

Doc: ESCRITURA 3978 DEL 2019-10-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS DE GARZON ANA CECILIA CC 20936229

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948 X

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-12-2019 Radicación: 2019-051-6-21877

Doc: ESCRITURA 3978 DEL 2019-10-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS Y AREA MODIFICADA MEDIANTE RESOLUCION 25-754-008986-2018 DEL 30-05/2018, EMITIDA POR EL I.G.A.C, AREA RECONOCIDA 596.81 M2 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

A: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-051-6-13289

Doc: RESOLUCION 078 DEL 2020-09-18 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO X

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO X

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-051-6-12785

Doc: OFICIO 1023 DEL 2022-06-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842 X

A: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442 X

A: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-07-2022 Radicación: 2022-051-6-12791

Doc: ESCRITURA 1445 DEL 2022-06-03 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$387.664.780

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON CUBILLOS JAIRO HUMBERTO CC 79201948

DE: GARZON CUBILLOS LILIA AMPARO CC 39662842

DE: GARZON CUBILLOS OSCAR ALFONSO CC 19298442

DE: GARZON CUBILLOS LAURA CECILIA CC 20940705

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X